

OPIS
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR 895/1 W MYŚLENICACH
OBRĘB: MYŚLENICE 0002
JEDN.EWIDENCYJNA:MYŚLENICE-M 120903_4

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 895/1 w Myślenicach, Obr.0002 w związku z planowaną wymianą nawierzchni boiska do siatkówki oraz zagospodarowaniem zieleni w postaci elementów małej architektury przy Szkole Podstawowej nr 1 w Myślenicach. Projekt zagospodarowania przedmiotowego terenu obejmuje lokalizację projektowanego boiska na inwestowanym terenie (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego) wraz z elementami towarzyszącymi- piłkochwytnymi oraz urządzeniami małej architektury placu zabaw. Opracowania projektowego dokonano na podstawie wizji w terenie, uzgodnień dokonanych z inwestorem oraz Wypisu i Wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

2. Stan istniejący:

Będący przedmiotem opracowania teren działki nr 895/1 w Myślenicach, Obr.0002, ma nieregularny kształt wielokąta, rozciągniętego w kierunku wschód-zachód, o nieznacznym stopniu nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim. Wydzielono zachodnią część omawianej działki o pow. 1650,00m², stanowiącą teren zainwestowania. Przedmiotowe boisko zlokalizowane jest w miejscu istniejącego boiska asfaltowego (w ramach wymiany nawierzchni). Przedmiotowe, objęte projektem wymiany nawierzchni boisko oraz przeznaczony do zagospodarowania zieleniec, zlokalizowane są w południowo-zachodnim narożniku inwestowanej działki nr 895/1. Teren zainwestowania jest zabudowany istniejącymi zabudowaniami szkolnymi tj. budynkiem szkoły Podstawowej nr 1 w Myślenicach oraz niewielkim budynkiem pomocniczym o funkcji technicznej. Wszystkie budynki są murowane, o pokryciu niepalnym, NRO. Teren inwestowanej jest w całości ogrodzony. W miejscu projektowanej inwestycji wzdłuż istniejącego ogrodzenia (zachodnia granica) przebiega niewielka skarpa ziemna. Teren działki posiada utwardzenia stałe w postaci opasek wokół budynków, utwardzeń przed wejściami do nich, ciągów komunikacji pieszej- chodników, ciągów komunikacji kołowej, poliuretanowego boiska sportowego do piłki nożnej/ ręcznej oraz objętego projektem wymiany nawierzchni boiska asfaltowego do siatkówki.

Na działce znajduje się pełna infrastruktura techniczna podziemna i nadziemna związana z istniejącymi na niej obiektami szkolnymi oraz budynkami pomocniczymi tj. system kanalizacji deszczowej, kanalizacja sanitarna, wodociągowa, gazociąg, przyłącza energii elektrycznej niskiego napięcia, linia teletechniczna. Pod płytą boiska przebiegają nieczynne, umartwione energetyczne przyłącza kablowe. Omawiana działka posiada bezpośredni dostęp komunikacyjny do drogi publicznej- gminnej, wewnętrznej (działka nr 894/1) oraz do drogi publicznej-działka nr 897/1, z którą graniczy od wschodu. od południa omawiana działka sąsiaduje z w/w drogą gminną- działką nr 894/1. Od północy do inwestowanej działki przylega zabudowa budynkiem o funkcji usług publicznych (dom grecki) działka nr 896. W/w budynek jest murowany, o pokryciu niepalnym, NRO, budynek zabytkowy, ujęty w rejestrze zabytków. Od zachodu do omawianego terenu przylega niezabudowana działka nr 893/2 oraz

zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, murowanym, o pokryciu niepalnym NRO działka nr 892/4. W/w budynek jest zabytkowy, ujęty w rejestrze zabytków.

Przedmiotowa działka nr 895/1 znajduje się na terenach oznaczonych w Wypisie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 1.U.4 (tereny usług publicznych). Przedmiotowa inwestycja nie przekracza granic terenów pozwalających na wymianę nawierzchni istniejącego boiska asfaltowego na boisko o nawierzchni poliuretanowej oraz montaż urządzeń małej architektury, jako funkcja uzupełniająca terenu usług publicznych- szkoła podstawowa..

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Przedmiotowe, objęte projektem wymiany nawierzchni boisko oraz przeznaczony do zagospodarowania zieleniec, zlokalizowane są w południowo-zachodnim narożniku inwestowanej działki nr 895/1. Przedmiotowa wymiana nawierzchni boiska nie zmienia jego lokalizacji. Zostało ono nieznacznie skrócone od strony północnej, ze względu na prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Boisko zlokalizowane jest po zachodniej stronie istniejącego, nie wchodzącego w zakres projektu boiska do piłki nożnej/ ręcznej dla dzieci szkolnej. Boisko znajduje się na zachód od budynku Szkoły Podstawowej nr 1, w odległości 29,55m. od niego. oraz w odległości min. 3,04m. od zachodniej granicy działki i 4,12m. od południowej. Teren południowo-zachodniego narożnika inwestowanej działki, pomiędzy boiskami szkolnymi, a istniejącym ogrodzeniem wycina przestrzeń zielenca, która to objęta jest projektem zagospodarowania w urządzenia małej architektury miejsca publicznego. Projektuje się tam montaż czterech urządzeń zabawowych dla dzieci. Urządzenia zlokalizowane będą w minimalnej odległości 1,52m. od zachodniej granicy inwestowanego terenu, 11,30m. od południowej oraz 13,95m. od północnej. Odległość projektowanych urządzeń placu zabaw (wraz ze strefą bezpieczeństwa zestawów zabawowych) od linii rozgraniczających ulicę (droga gminna wewnętrzna- działka nr 894/1) wynosi 10m. Odległość urządzeń placu zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych przekracza 15m.

4. Warunki posadowienia:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowe obiekty (fundamenty pod słupy piłkochwytów, bramki, kosze oraz słupki) zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**, z uwagi na proste warunki geotechniczne.

Sporządzono opinię geotechniczną, którą zawarto w projekcie.

5. Zagospodarowanie wód opadowych:

Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania wód opadowych. Sposób odprowadzenia wód nie zostaje naruszony w związku z przedmiotową inwestycją. Woda deszczowa zostanie odprowadzona po biologicznie czynnej części inwestowanej działki- powierzchniowo celem infiltracji w grunt. Projektowana wymiana nawierzchni boiska sportowego oraz montażu elementów małej architektury nie zmienia ilości utwardzeń stałych. Projektowana nawierzchnia poliuretanowa boiska zostanie wykonana na podbudowie przepuszczalnej dla wody, która w pełni gwarantuje infiltrację w grunt (stan ulegnie poprawie

w stosunku do pierwotnej podbudowy nieprzepuszczalnej- nawierzchnia asfaltowa). Urządzenia zabawowe zostaną zamontowane na nawierzchni trawiastej- darń.

6. Wpływ zagospodarowania terenu na otoczenie:

Projektowane zagospodarowanie działki nr 895/1 w Myślenicach, Obr.0002 nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla życia i zdrowia ludzi. Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, stąd nie wymaga się decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

7. Informacja dotycząca lokalizacji w stosunku do obszarów natura 2000:

Planowany wymiana nawierzchni boiska do siatkówki oraz zagospodarowanie zieleńca w postaci elementów małej architektury przy Szkole Podstawowej nr 1 w Myślenicach nie narusza prawnie chronionych interesów osób trzecich ani też w żaden sposób nie oddziałuje na obszary NATURA 2000.

Nazwa	[km]
Raba z Mszanką PLH120093	5.50
Kościół w Węglówce PLH120046	13.39
Cedron PLH120060	13.85
Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH120052	14.90
Lubogoszcz PLH120081	17.56
Skawiński obszar łąkowy PLH120079	19.15
Łąki koło Kasiny Wielkiej PLH120082	19.39
Dębicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065	20.05
Luboń Wielki PLH120043	20.50
Tarnawka PLH120089	22.58
Łąki Nowohuckie PLH120069	26.50
Rudniańskie Modraszki - Kajasówka PLH120077	26.74
Łososina PLH120087	27.20
Uroczysko Łopień PLH120078	27.74
Ostoja Gorczańska PLH120018	28.21
Na Policy PLH120012	29.70
Dolina Sanki PLH120059	29.74

8. Informacja dotycząca ochrony terenu inwestycji, środki nadzoru:

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie. Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejącą zielen, nie projektuje się dodatkowych utwardzeń stałych. Istniejące elementy przyrody pozostają bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie centrum układu staromiejskiego zabytkowego zespołu urbanistycznego historycznego miasta Myślenice. Działka znajduje się na obszarze nadzoru archeologicznego. Na inwestowanym terenie zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Myślenicach, który stanowi budynek zabytkowy i jest

ujęty w rejestrze zabytków. Na działkach sąsiednich zlokalizowane są budynki zabytkowe, ujęty w rejestrze zabytków tj. Dom Grecki (działka nr 896), budynek mieszkalny jednorodzinny (działka nr 892/4), kościół parafialny (działka nr 884) oraz budynki mieszkalne jednorodzinne ujęte w ewidencji zabytków (działka 881 i 883). Projektowane prace budowlane nie naruszają układu przestrzennego centrum zabytkowego zespołu urbanistycznego. Inwestowana działka od lat 40 była użytkowana jako teren usług publicznych- szkoła wraz z towarzyszącą funkcją rekreacyjno-sportową. Projektowana inwestycja nie zmienia funkcji terenu. Przedmiotowa inwestycja zapewnia swymi proporcjami i skalą bezkolizyjne wpisanie w otoczenie, a jego forma nie stoi w sprzeczności z założeniami podanymi w Wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane prace nie naruszają historycznej tkanki miejskiej, nie zakłócają struktury oraz sylwety centrum układu staromiejskiego zabytkowego układu urbanistycznego. Nie mają również wpływu na sąsiednie budynki zabytkowe ujęte w rejestrze zabytków i ujęte w ewidencji zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw. Nie znajduje się na terenach zalewowych lub zagrożonych podtopieniami. Teren nie jest położony na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Myślenice nie są miejscowością uzdrowską, w związku z czym nie jest wymagane uzgadnianie projektu decyzji z właściwym ministrem ds. zdrowia. Rodzaj projektowanej budowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.) Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Lokalizacja obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

mgr inż. arch. Marcin Łapa,
upr. proj. nr MPOIA/027/2009
w specjalności architektonicznej

Myślenice, maj 2020r.